

MUNICIPIUL BAIA MARE

Aprobat

Dr. ec. Cătălin Chereches  
Primarul Municipiului Baia Mare

Nr. de înregistrare: 213/04.09.2019

Ref:Procedura de achizitie directa servicii de dirigentie de santier pentru investitia: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"

Cod-uri CPV:71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor.

#### Clarificare din oficiu

Având în vedere achiziția directă a serviciilor de dirigenție de șantier pentru proiectul: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare" si neconcordantele între Caietul de sarcini si Contractul de servicii, Municipiul Baia Mare aduce următoarele clarificări din oficiu la caietul de sarcini:

- În caietul de sarcini pag. 4 cap. **2.Obligiatiile, Responsabilitatile si Autoritatea Prestatorului:**  
**În loc de:** Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor va prezenta autorității contractante, în **fiecare lună**, un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni, **se va citi:** Dirigintele de șantier pe toată durata desfășurării lucrărilor va prezenta autorității contractante, **trimestrial** un raport detaliat care va cuprinde următoarele secțiuni.
- În loc de:** O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele **patru săptămâni**, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul, **se va citi:** - O evaluare (anticipare ) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele **3 luni**, în funcție de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.
- În caietul de sarcini pag.4 cap. **3. Obligații și raspunderi ale prestatorului de servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier, pct. B. În perioada execuției lucrărilor,**  
**alin. 25., pag.6, în loc de:** organizeaza și conduce întâlniri săptămânale/lunare pe șantier și **întâlniri lunare de progres** cu antreprenorul și managerul de proiect, pregateste și emite minutele către toate părțile implicate, **se va citi:** organizeaza și conduce întâlniri săptămânale/lunare pe șantier și **întâlniri de progres** cu antreprenorul și managerul de proiect, pregateste și emite minutele către toate părțile implicate;
- alin.26., pag. 6, în loc de:** redacteaza **rapoarte lunare** de progres, acestea trebuie sa fie in concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza,



Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională  
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României  
Titlul proiectului: "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"

**se va citi:** . redacteaza **rapoarte trimestriale** de progres, acestea trebuie sa fie in concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;

- În caietul de sarcini pag.8 cap. **5. Plata serviciilor:**  
**În loc de:** Plata se va efectua prin ordin de plată, **în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor în baza facturilor emise de prestator și aprobării raportului lunar pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 de zile de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor furnizate, se va citi:**

Plata se va efectua prin ordin de plată, **în baza aprobării raportului trimestrial și a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.**

- În caietul de sarcini pag 10, cap. **9.Sistemul de comunicare, raportare si monitorizare a executiei lucrarilor de constructii:**

**În loc de:** Dirigintele de șantier va verifica și revizui **Situațiile de plată lunare** înaintate de către constructor împreună cu Centralizatorul de lucrări curente și Centralizatorul de lucrări cumulate, **se va citi:**

Dirigintele de șantier va verifica și revizui **Situațiile de plată trimestriale** înaintate de către constructor împreună cu Centralizatorul de lucrări curente și Centralizatorul de lucrări cumulate.

- În caietul de sarcini pag 11, cap. **12.Legislatia aplicabila:**

**În loc de:** HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 940/2006, pentru modificarea și completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, **se va înlocui cu:**

Hotararea nr. 343 din 8 mai 2017 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

DIRECTIA PROIECTE

Director executiv,  
ing. Radu Bolchiș

Manager Proiect,  
Bianca Bodea

Asistent Manager Proiect,  
Ionuț Butean

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Responsabil tehnic 1  
ing.Rodica Mureșan

Responsabil tehnic 2  
ing. Mariana Zah

3M  
Baia Mare

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională  
prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

Titlul proiectului: "Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in municipiul Baia Mare -Scoala Gimnaziala Vasile Alecsandri Baia Mare"